**Перечень и содержание ограничений использования, обременений прав, содержащихся в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества, реестре сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий Единого государственного реестра недвижимости, на земельные участки, объекты недвижимого имущества, расположенные в границах территории, в отношении которой заключается договор   
о комплексном развитии территории.**

1. Сведения о границах зон с особыми условиями использования территорий (далее – ЗОУИТ), внесенные в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Реестровый номер  ЗОУИТ в ЕГРН | Наименование ЗОУИТ | Ограничение |
| 1. | 71:30-6.1157 | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (индекс "ЗРЗ-2" участок 5) регионального значения "Женский монастырь", расположенный по адресу: Тульская область, г. Тула, Пролетарский район, ул. Л.Чайкиной, 16, корп. 1 лит. Д, ул. Л.Чайкиной, 16 лит. Ф, лит. С, лит. Ж, Ж1, лит. 3, 31, лит. П, лит. К, лит. О, лит. А, лит. Б, лит. В, лит. Н, сооружения лит. И, лит. Z, лит. Z1, лит. Т, лит. КЗ, ул. Батищева, д. 20алит. Р. | Общие требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности "ЗРЗ" разрешается: сохранение элементов исторической планировочной структуры, в том числе исторических линий застройки улиц и площадей; размещение новых объектов капитального строительства в соответствии с предельными параметрами разрешенного строительства, установленными в границах участков; ремонт и реконструкция дорожного покрытия, тротуаров, пешеходных дорог; ремонт, реконструкция существующих линейных объектов, установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения с последующим благоустройством территории и рекультивацией нарушенных земель; использование подземного пространства с применением мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия; благоустройство и озеленение с использованием элементов, не нарушающих визуального восприятия объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия; установка временных элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), включая праздничное, а также временных строительных ограждающих конструкций; устройство информационных надписей и обозначений, мемориальных досок не выше первого этажа здания; сохранение и преемственное развитие существующего уличного озеленения; проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности "ЗРЗ" запрещается: хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объектов культурного наследия, создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения; хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых вод и поверхностных стоков; размещение производственных и иных пожароопасных предприятий, загрязняющих окружающую среду, почву, растительность, водные объекты, грунтовые и подземные воды, источники; проведение всех видов земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без археологической разведки; использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и выявленные объекты культурного наследия; размещение рекламных конструкций (в том числе отдельно стоящих), вывесок, указателей, искажающих визуальное восприятие объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия; устройство свалок и организация необорудованных мест для мусора. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия на участках 2 - 6 с индексом "ЗРЗ" Участок 5 с индексом "ЗРЗ-2": высотная отметка объектов капитального строительства не более 30 м; конфигурация кровли - скатная, без изломов или плоская; использование в отделке фасадов зданий, выходящих на линию застройки улиц, натуральных отделочных материалов (натуральный камень, керамический кирпич, дерево, штукатурка с окраской); высота ограждений по линии застройки улицы не более 1,8 м. |
| 2. | 71:00-6.509 | Охранная зона объекта газоснабжения "Газопроводы низкого давления расположенных в Пролетарском районе г.Тулы являющийся частью 6 объектов недвижимости" | Ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" |
| 3. | 71:30-6.328 | Охранная зона объекта "Телефонная канализация от АТС-42,428,40,41,416,410,446,45,441,437,406,438,46" | Согласно п. 48 Постановления правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», в пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. |

2. Перечень объектов инженерно-технического обеспечения, расположенные в границах территории, в отношении которой заключается договор о комплексном развитии территории

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Адресное описание земельного участка | Кадастровый номер объекта капитального строительства | Наименование | Право собственности |
| 1. | РФ, Тульская область, г.Тула,ул.Р.Зорге, к д.15,17,19,21,23,28,19б,13/21 | 71:30:000000:8237 | Сооружение: наружный водопровод, вводы водопровода в дома | Муниципальная собственность |
| 2. | Российская Федерация, Тульская область, г Тула, ул. Плеханова от д. 142а | 71:30:000000:7727 | Сети канализации КНС № 5а  10.3. сооружения канализации | Муниципальная собственность |
| 3. | Тульская область, г.Тула, Пролетарский р-н, ул. Рихарда Зорге, д.19б | 71:30:030113:6203 | Сооружение: тепловые сети от котельной  7.7. сооружения трубопроводного транспорта | Муниципальная собственность |
| 4. | РФ, Тульская область, г.Тула,ул.Р.Зорге, к д.15,17,19,21,23,28,19б,13/21 | 71:30:000000:8237 | Сооружение: наружный водопровод, вводы водопровода в дома | Муниципальная собственность |
| 5. | Российская Федерация, Тульская область, г Тула, ул. Плеханова от д. 142а | 71:30:000000:7727 | Сети канализации КНС № 5а  10.3. сооружения канализации | Муниципальная собственность |
| 6. | Тульская область, г.Тула, Пролетарский р-н, ул. Рихарда Зорге, д.19б | 71:30:030113:6197 | Сооружение: сети горячего водоснабжения от котельной  7.7. сооружения трубопроводного транспорта | Муниципальная собственность |
| 7. | Тульская область, г. Тула, улица Рихарда Зорге | 71:30:000000:5238 | сооружения дорожного транспорта (автодорога) | Муниципальная собственность |

3. Перечень и содержание ограничений использования, обременений прав, содержащихся в реестре прав ЕГРН, на объекты капитального строительства, расположенные в границах территории, в отношении которой заключается договор о комплексном развитии территории

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Адресное описание объекта капитального строительства | Кадастровый номер объекта капитального строительства | Вид зарегистрированного обременения (ограничения) прав | Период обременения |
| Дома,  признанные аварийными и подлежащими сносу | | | | |
| 1. | Тульская область, г Тула, ул Рихарда Зорге, д 19 | 71:30:030114:1799 | Признано аварийным и подлежащим сносу | Не определен |